

Asiakirjan diaarinumero: 165/2024

Päivämäärä: 18.03.2024

Otsikko: Tampere, Aleksis Kiven katu 14, Keskusvirastotalon julkisivumuutos, poikkeamislupahakemus

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Miia Kariina Hinnerichsen Vadim Adel	Vahva Vahva	2024-03-18 16:14 2024-03-18 16:24



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



Tampereen kaupunki
Lupapiste

Lausuntopyyntö 14.2.2024

TAMPERE, ALEKSIS KIVEN KATU 14, KESKUSVIRASTOTALON JULKISIVUMUUTOS,
POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta poikkeamislupahakemuksesta. Maakuntamuseo on aiemmin antanut lausunnon Keskusvirastotalon laajennus- ja perusparannushankkeen rakennuslupaan liittyen 8.9.2022 (diar. 625/2022) sekä samaisen rakennusluvan muutoslupahakemuksesta 6.11.2023 (diar. 735/2023). Lausunnoissa on mm. tuotu esiin rakennuksen selvitys- ja kaavatilanne sekä erittäin merkittävät arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset arvot. Tutustuttuaan poikkeamislupahakemukseen alueellinen vastuumuseo toteaa seuraavaa.

Poikkeamislupahakemus koskee rakennuksen suojellun kantaosan kaduntasokeroksen lasijulkisivua ja pääaulan (tulevan kahvilatilan) kivimosaiikkilattiaa. Lasijulkisivun alaosan sokkelirakenne uusitaan aiempaa korkeampana ja sen päälle rakennetaan uusi nykynormit täyttävä, alkuperäistä mukaileva lasijulkisivu. Aiemmin kokonaan säilytettäväksi kaavaillusta kivimosaiikkilattiasta puretaan kosteusvaurioitunut, noin 20 m² kokoinen alue ja korvataan se uudella keraamisella suurlaatalla, joka sopii yhteen säilytettävän mosaiikkilaatan kanssa.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että mosaiikkibetonilattian osittaisen purkamisen ja ikkunoiden uusimisen osalta esitetty poikkeaminen on perustelu ja hyväksyttävissä. Sokkelimuutoksen osalta Pirkanmaan maakuntamuseo toistaa aiemman muutoslupalausuntonsa mukaisesti, että nykyisin vain noin kymmenen sentin korkuinen sokkeli muuttuisi hakemuksen liitteenä olevien julkisivukuvien perusteella keskusvirastotalon kaakkoiskulmalla ja eteläpäädyssä yli viidenkymmenen sentin korkuiseksi. Näin suurella sokkelin korkomuutoksella on merkittävää vaikutusta asemakaavassa suojellun rakennuksen julkisivuihin.

Keskusvirastotalosta laadituissa rakennushistoriaselvityksissä sen arkkitehtuurin yhdeksi keskeiseksi ominaispiirteeksi on todettu katutasossa sijaitsevat kokonaan lasiseinäiset aulatilat, jotka toistavat keskusvirastotalon rakennusajan ideologiaa kuntalaisille avoimesta virastotalosta, kunnallishallinnon läpinäkyvästä päätöksenteosta ja demokratiasta. Arne Ervin alkuperäisten julkisivupiirustusten ja arkistovalokuvien perusteella aulatilojen lattia ja ikkunoiden ulkopuolisen jalkakäytävän pinta vaikuttavat olleen lähes samalla tasolla, ja sokkelin korkeus rakennuksen eteläpäädyssä on ollut hyvin matala.

Pirkanmaan maakuntamuseo pitää erittäin valitettavana, että peruskorjauksessa ei ole katutason lasijulkisivun osalta pystytty löytämään ratkaisuja (esim. kadun vähäinen madaltaminen, maanpinnan kaatojen korjaus ja/tai jokin muu hulevesien hallin-

taan liittyvä ratkaisu), joilla virastotalon alkuperäiselle arkkitehtuurille ominainen matala sokkeliratkaisu olisi pystytty säilyttämään. Nykyistä sokkelia hieman korkeampi, noin 30 cm korkuinen sokkelikin säilyttäisi keskeisen arkkitehtuurin ominaispiirteen - lasiseinäisen, ilmeeltään avoimen aulatilän - huomattavasti paremmin kuin nyt esitetty 53 cm korkuinen sokkeli. Maakuntamuseo esittää suunnitelmia vielä näiltä osin muokattavaksi. Nyt esitetty ratkaisu on kuitenkin hyväksyttävissä, mikäli muut, rakennuksen ilmeen paremmin säilyttävät vaihtoehtoiset ratkaisut on jo tutkittu ja todettu toteutuskelvottomiksi.

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MH/mh



Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Viite: lausuntopyyntö 15.2.2024

Tampereen virastotalon poikkeamishakemus, asemakaavan suojelumääräyksestä poikkeaminen, 837-102-11-25, Aleksis Kiven katu 14, Tampere, KKOy Tampereen Virastotalo

Tampereen kaupunki on pyytänyt ELY-keskukselta lausuntoa otsikon mukaisesta poikkeamishakemuksesta. Pirkanmaan ELY-keskus on antanut korjaushankkeesta lausunnon 9.5.2022. Lausunnossa on arvioitu, että kohde saattaisi olla maakunnallisesti merkittävä ja näin ollen sisältyä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 18 § mukaiseen ELY-keskuksen valvontatehtävään.

Nyt käsiteltävässä hakemuksessa on esitetty muutoksia aiempiin suunnitelmiin. Tarkoitus on kosteusongelmista johtuen korottaa lasijulkisivujen sokkeleita ja korvata n. 20 m² laajuinen alue kivimosaiikkilattiaa keraamisella suurlaatalla. Toimenpiteet tarkoittaisivat poikkeamista asemakaavan suojelumääräyksestä sr-21: *Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen katu- tai pihasivujen tai kiinteän sisustuksen rakennustaiteellisia arvoja.*

Pirkanmaan maakuntamuseo on asiasta 18.3.2024 antamassaan lausunnossa suhtautunut kriittisesti sokkelin korotukseen. Maakuntamuseon mukaan sokkelin korotus tulisi toteuttaa hakemuksessa esitettyä matalampana. Museon näkemyksen mukaan nyt esitetty ratkaisu on kuitenkin hyväksyttävissä, mikäli muut, rakennuksen ilmeen paremmin säilyttävät vaihtoehtoiset ratkaisut on jo tutkittu ja todettu toteutuskelvottomiksi.

Pirkanmaan ELY-keskus tukee maakuntamuseon tulkintaa sokkelien korotuksen osalta. Kohteessa oleviin korkeisiin lasiseiniin liittyy selvitystiedon valossa erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja, joita tulee MRL 118 § mukaisesti vaalia.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

JAKELU

kirjaamo@tamper.fi

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/1618/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/1618/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Seppä Mari 22.03.2024 11:01

Ratkaisija Hoffren Esa 22.03.2024 11:08

Kaupunkikuvatoimikunta

LAUSUNTO 31.10.2023

Virastotalo, Aleksis Kiven katu 14-16, 837-102-11-25

Hankeen rakentamisen aikaisiin muutoksiin pyydetään lausuntoa. Todettiin, että sokkelimuutos vaatii poikkeusluvan, sillä aulan muutokset on jo aiemmin käsitelty poikkeamispäätöksessä. Suojelumääräyksestä poikkeaminen ei ole rakennusvalvonnan toimivallassa.

Toimikunta totesi, että aulan lasiseinän kohdalla sokkelin korottaminen on mahdollinen toimenpide, mutta se edellyttää lasiseinän suunnittelua siten, että rakennuksen suojeleuarvot eivät turmellu. Lasiseinän tulee säilyä rakenteiltaan siroina ja detaljeiltaan alkuperäisen kaltaisena.

Ilmanvaihtokonehuoneiden lumisäleiköt tulee toteuttaa sekä vanhan että uuden rakennuksen kohdalla yhtenäisin säleiköin. Suunnittelussa tarkennettava säleikköjen kokoa siten, että ne sopivat julkisivun muihinkin elementteihin kuten haalausoviin. Konehuoneen materiaalin vaihtoa alumiinilevyyn pidettiin mahdollisena.

Lisätiedot: Matti Höyssä, vpj. etunimi.sukunimi@tampere.fi

Tiedoksi: Olivier Lemarchand A-insinöörit
Tommi Kärkelä Tilapalvelut
Petri Mölsä Tilapalvelut

